

**HOTĂRÂREA NR. 48. din 26. Aprilie 2018,**  
Privind aprobarea Contractului de prestări servicii nr. 887/718/2018 între S.P.H.PAZĂ ȘI PROTECȚIE  
MIERCUREA CIUC,

Consiliul Local al Comunei Dealu, întrunit în ședință ordinară la data de 26.04.2018,  
Având în vedere:

Nota de fundamentare înregistrată sub nr. 718. din 26.02.2018, și propunerea SPH Pază și protecție Harghita, privind stabilirea tarifului pentru desfășurarea serviciului de pază, și a cheltuielilor cu personalul de pază, valabil începând cu data de 01.01.2018, recalculată pentru includerea în tarife a cheltuielilor cu majorarea salariilor conform Hotărârii Guvernului nr. 846. din 29. noiembrie 2017, **pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară, garantat în plată începând cu 01.01. 2018,**

Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 82. din 19. decembrie 2017, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018,

Proiectul Contractului de prestări servicii nr. 887 din 23.02 2018 /nr.718 /26.02.2018, între S.P.H.PAZĂ ȘI PROTECȚIE MIERCUREA CIUC,

Prevederile Art. 18. alin. 1-5 din Legea nr. 333/2003 privind paza bunurilor și obiectivelor, modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 16/2005, Legea nr. 9/2007, Legea nr. 40/2010, și art.78. Alin.(1) din Dispoziția șefului IGPR nr. 422/25.09.2006, privind metodologia de aplicare a prevederilor legale în domeniul pazei,

Prevederile Planului de pază și patrulare nr. 3412 din 07.10.2011, a Comunei Dealu, avizat de I.J.P.Harghita,

Avizul favorabil al comisiei de specialitate din domeniul Agricultură, Protecția mediului și turism , amenajarea teritoriului și urbanism, și a Comisiei de specialitate din domeniul Economico – financiar din cadrul Consiliului local,

Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională,

În temeiul prevederilor art.36. Alin.(2). lit.d. Alin. (6) lit. a. punctul 7. și art.45. Alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și modificată, ultima modificare prin legea nr. 140/2017,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă Contractul de prestări servicii nr. 887. din 23.02 2018 /nr.718 /26.02.2018, între S.P.H.PAZĂ ȘI PROTECȚIE MIERCUREA CIUC, după cum urmează.

Durata contractului este de 12 luni, respectiv perioada **01.01.2018-31.12.2018.**

Valoarea contractului **începând cu 01.01. 2018 se stabilește la suma de 12.564,00 lei pe lună.**

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încuviințează primarul și viceprimarul comunei Dealu, prin Biroul financiar din cadrul primăriei.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică către :

- Primarul și Viceprimarul comunei Dealu, și Biroul financiar din cadrul primăriei,
- S.P.H.PAZĂ ȘI PROTECȚIE MIERCUREA CIUC,
- Poliția Dealu,
- Instituția Prefectului Jud.Harghita,

Președinte de ședință

Consilier local: **Szöke Lajos**



Dealu, la data de 26 aprilie 2018.

Contrasemnează pentru legalitate :

Secretar  
Pal Margit

Nr. 887 din data de 23.02.2018Nr. 718 din data de 26.02.2018

## C O N T R A C T DE PRESTĂRI SERVICII DE PAZĂ

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În conformitate cu reglementările legale în vigoare s-a încheiat prezentul contract de servicii,  
între :

**COMUNA DEALU**, cu sediul în DEALU, str. Principala nr. 601, telefon / fax 0266 225106, cod fiscal 4367930, cont trezorerie **RO23TREZ24A615000200130X**, deschis la **Trezoreria Odorheiu Secuiesc**, reprezentată prin, **BALINT ELEMER IMRE** funcția : **Primar** în calitate de **achizitor - beneficiar**, pe de o parte,

și

**SOCIETATEA "SPH PAZĂ și PROTECȚIE"** fiind un serviciu de pază din Harghita, cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Lelicieni nr. 24, telefon / fax nr. 0266/322395, cod fiscal 27426505, **cont IBAN RO09TREZ3515069XXX004181** deschis la **Tezoreria Miercurea Ciuc**, reprezentată prin **Popescu Aurelian**, funcția : **Director**, în calitate de prestator de servicii.

### CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Prestatorul se obligă să execute servicii de pază, a obiectivelor, bunurilor și valorilor publice din Comuna Dealu, jud. Harghita, deținute de achizitor, iar prestarea serviciului de pază se execută conform planului de pază, care face parte integrantă din prezentul contract, întocmit în conformitate cu prevederile Art.5 alin (1) și (3) din Legea nr. 333/2003.

**Art.2.** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, pentru serviciile prestate, la termenul convenit.

### CAP. III. VALOAREA CONTRACTULUI

#### **Art. 3.**

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor-beneficiar este de **12.564,00 lei**, la care se adaugă TVA, conform ofertei și notei de fundamentare a cheltuielilor pentru un personal de pază **cu un post de pază** cu 4 (patru) agenți de securitate.

Numărul lunar de ore pentru un personal de pază cu 1 post fix cu trei persoane pe tura, de 8 ore / zi, este de **732 ore / lună**, (anexă la prezentul contract nota de fundamentare a cheltuielilor lunare).

**Societatea oferă gratuit prestatările de servicii de pază și ordine efectuate ocazional de către beneficiarul prezentului contract**, cu prilejul anumitor evenimente, baluri, concerte, e.t.c., în limita personalului de pază angajat la nivelul comunei.

În situația în care se impune suplimentarea numărului de agenții de pază, pentru astfel de evenimente, calculul și plata c/v prestației se va efectua în baza unui deviz de calcul, pe baza înțelegerii prealabile între beneficiar și prestator.



Serviciul de paza se va executa în intervalul orar stabilit de comun acord cu beneficiarul și va fi stipulat în planul de pază, care face parte integrantă din prezentul contract.

#### CAP. IV. TERMENE DE PLATĂ

##### Art. 4.

Beneficiarul va achita prestatorului, c/v serviciilor de pază, în cuantumul stabilit la art. 3, după primirea facturii, lunar, între data de 24-31 a fiecărei luni, pentru luna în curs (*ținând cont de prevederile O.U.G. 34/2009*), dar nu mai târziu de data de 15 a următoarei luni celei în care trebuia efectuată plata.

Prestatorul se obligă să întocmească și să înainteze către beneficiar, factura lunară de plată, cel târziu, până în data de 20 a fiecărei luni.

#### CAP. V. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 5.** Durata prezentului contract este de **12 luni**, adică perioada cuprinsă între **01.01.2018 – 31.12.2018**. Prezentul contract se prelungește de la sine în mod automat din an în an în aceleași condiții în care este încheiat, dacă nici una din părți nu-l revocă sau cere schimbări.

Contractul poate fi modificat prin Act adițional sau reziliat numai cu acordul scris al părților, cu un preaviz de 60 (șaizeci) zile.

Partea care cere rezilierea contractului, din alte cauze neprevăzute în prezentul contract, va suporta daunele pricinuite părții terțe.

**Art.6.** Executarea contractului începe la data de **01.01.2018**

#### CAP. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art.7. Prestatorul** este obligat:

- a) să acorde sprijin beneficiarului prestației pentru întocmirea planului de pază al obiectivului, stabilind împreună dispozitivul de pază, necesarul de mijloace tehnice de pază și alarmare, cât și alte măsuri care să asigure securitatea deplină a obiectivelor păzite, în perimetrul acestuia și pe itinerariile stabilite în planul de pază;
- b) să asigure efectivul de personal de pază și să presteze efectiv serviciile de pază la obiectivele stabilite în planul de pază, actul de bază al exercitării atribuțiilor de serviciu de către personalul de pază;
- c) să execute instruirea de specialitate și controlul personalului de pază;
- d) să acționeze pentru prevenirea și combaterea furturilor, sustragerilor, contravențiilor și infracțiunilor pe raza posturilor încredințate;
- e) să urmărească deservirea și menținerea în stare de funcționare a aparatului de pază și securitate destinată efectuării serviciului de pază și să informeze pe beneficiar despre neregulile constatate pentru remedierea lor;
- f) să informeze pe beneficiar despre modul în care se execută serviciul de pază și să propună măsurile necesare pentru creșterea eficienței acesteia;
- g) să execute controale comune cu reprezentanții beneficiarului asupra modului în care respectă prevederile planului de pază și să se ia măsuri comune pentru remedierea neajunsurilor constatate;
- h) să asigure echiparea personalului cu uniformă și însemnele distinctive corespunzătoare, armamentul și muniția din dotare, după caz, precum și alte materiale și mijloace necesare executării serviciilor stabilite în planul de pază.

**Art. 8. Beneficiarul** este obligat :

- a) să participe la elaborarea sau modificarea planului de pază al obiectivului păzit conform art. 52 din Legea nr. 333/2003 ;



- b) să asigure întreținerea și funcționarea mijloacelor tehnice de pază și alarmare existente;
- c) să platească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.
- d) dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
- e) să asigure prin intermediul centralelor telefonice proprii sau prin alte posturi telefonice proprii legătura între posturi, cu conducerea și cu împuternicitul cu problemele de pază al beneficiarului ,cu șefii ierarhici direcți ai personalului de pază , cu pompierii , poliția locală și salvarea în caz de nevoie;
- f) să asigure spațiile necesare și încăperi destinate personalului de pază pe raza postului ( cabine de poartă ) prevăzute cu surse de căldură , iluminat, telefon , mese și scaune pentru lucru.
- g) să anunțe în cel mult 2 ore de la luarea la cunoștință sau constatarea săvârșirii unor infracțiuni sau furturi din incinta obiectivelor păzite , prestatorul, după caz ,organele de urmărire penală
- h) să anunțe prestatorul cu cel puțin 5 zile înainte despre orice schimbare ce se preconizează a se efectua și care impun modificarea planului de pază.
- i) să asigure personalului de pază măsurile de protecția muncii specifice locului în care-și execută serviciul , în aceleași condiții ca și pentru salariații proprii

#### CAP. IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

**Art.9.** Asigurarea pazei cu personal de pază de către prestator se face contra cost, potrivit tarifului stabilit între părți , respectiv în suma de 12.448,00 lei pe lună fără TVA., corespunzător pazei la 1 (un) post de pază și patrulare, cu 4 (patru) agenți / tură, pe o durată de 732 ore lunar.

**Art.10.** Plata facturii emise de prestator se va efectua lunar, din contul beneficiarului nr. **RO23TREZ24A615000200130X** deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc, în contul prestatorului **SPH Pază și Protecție, cont IBAN RO09 TREZ 3515 069X XX00 4181** deschis la **Tezoreria Miercurea Ciuc, în termen de 5 (cinci) zile de la data primirii facturii, dar nu mai târziu de data de 12 a lunii în curs, pentru luna anterioară.**

**Art.11.** PRESTATORUL va emite factura cel târziu în ziua a cincea a fiecărei luni pentru serviciile prestate în luna anterioară. În această factură vor fi introduse valoarea numărului de ore executate, precum și valoarea serviciilor (orelor) suplimentare executate la solicitarea beneficiarului, dacă este cazul.

**Art.12.** Tariful convenit între părți prevăzut la Art.1 va putea fi modificat prin Act adițional când intervin modificări de creșteri salariale stabilite de legislația în vigoare.

**Art.13.** În cazul neachitării contravalorii prestărilor serviciilor executate, până la data scadență prevăzută la Art.10 din contract, dă dreptul prestatorului să pretindă dobânzi și penalități de întârziere.

**Art.14.** La contractele cu un număr fix de ore în care se execută serviciul de pază stabilit anterior, pentru plata anticipată de către BENEFICIAR pe 6 luni, acesta va beneficia de un discount de 5% din valoarea lunară a contractului, iar pentru plata anticipată pentru un an va beneficia de un discount de 10% din valoarea lunară a contractului.

**Art.15.** La contractele încheiate ocazional, pentru durate mai mici, sau până la 31 de zile, la data încheierii contractului BENEFICIARUL va efectua plata anticipată pentru jumătate din valoarea contractului, urmând ca în termen de 5 zile după expirarea contractului acesta să achite integral suma datorată conform contractului .

**Art.16.** Pentru neplata sumelor datorate de către BENEFICIAR la termenele și în cuantumul prevăzut în prezentul contract, începând cu a 15-a zi de întârziere, se va percepe o penalizare de 0.15% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere. Cuantumul penalităților va putea depăși valoarea contractului.

**Art.17.** Penalizarea percepută pentru întârzierea plății va fi adăugată la valoarea următoarei facturi fiscale sau va fi facturată separat.



## CAP.V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art. 18.** În cazul în care una din părțile contractante nu își execută în totalitate sau în parte obligațiile contractuale asumate prin prezentul contract ori le execută în mod necorespunzător, producând prejudicii celeilalte părți, va suporta contravaloarea pagubelor produse.

**Art.19** Prestatorul este absolvit de răspundere în situațiile când :

- a) producerea pagubei a fost posibilă ca urmare a faptului că beneficiarul nu a executat lucrurile și instalațiile tehnice de pază, alarmare, împrejmuire, iluminatul de siguranță și exterior, alte sarcini stabilite în contract la Art 4 lit. b și j;
- b) personalul de pază a fost omorât sau imobilizat;
- c) paguba s-a produs din cauza sau în timpul unor inundații, incendii de proporții sau a altor calamități sau catastrofe naturale;
- d) infractorul a rămas în incinta obiectivului de pază după încetarea programului de muncă și închiderea obiectivului aparținător beneficiarului;
- e) la producerea pagubei au participat unul sau mai mulți angajați ai beneficiarului în afară de cazul când furtul s-a produs prin efracție;

**Art. 20.** Bunurile ce se fac obiectul încercărilor de furturi de orice fel de la beneficiar, descoperite și recuperate de către personalul de pază, vor fi restituite acestuia, evidențiindu-se valoarea acestora în procesele verbale de constatare tip, aflate la personalul de pază în dotare și confirmate la primire de către reprezentantul autorizat al beneficiarului

**Art.21.** Forța majoră apără de răspunderi partea ce o invocă, în condițiile legii.

## CAP.VI. ALTE CLAUZE

**Art.22.** Modificarea clauzelor prezentului contract se face numai cu acordul părților. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional,numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

**Art.23. Ajustarea prețului contractului**

23.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în nota de fundamentare, anexă la contract.

23.2 - Prețul contractului se actualizează ca urmare a modificării salariului minim brut pe economie.

**Art.24. Amendamente**

24.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

24.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul-achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 15 % din prețul contractului.

24.3 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 15% din plata neefectuată.

24.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**Art.25.** Pentru orice litigiu intervenit în derularea contractului, părțile se vor întruni și vor încerca concilierea eventualelor divergențe sau a altor situații ivite, în termen de 5 (cinci) zile de la data sesizării în scris a uneia dintre părți.

În cazul în care litigiul sau divergențele apărute nu au fost soluționate pe calea concilierii, acestea urmează să fie rezolvate prin instanțele de judecată competente.

Art.26. Prezentul contract a fost încheiat ca urmare a înțelegerilor între părți, în baza reglementărilor legale în vigoare în România, iar prin semnarea lui părțile au luat la cunoștință și au fost de acord cu prevederile acestuia

Art.27. Prezentul contract s-a încheiat azi \_\_\_\_\_  
în 2 ( două ) exemplare , câte unul la fiecare parte și intră în vigoare începând cu data de \_\_\_\_\_2018.

**PRESTATOR ,**

**SPH PAZĂ ȘI PROTECȚIE**

Director,



**BENEFICIAR,**

Comuna **DEALU**

Primar,

